

ADMINISTRACIONES - CONSULTORÍAS

SAC ADMINISTRACIONES SPA

www.sacadministraciones.cl

Reflexión inicial

**EL OBJETIVO ESENCIAL DE LA LABOR DE
SAC ADMINISTRACIONES DESDE SU FUNDACIÓN HACE 10 AÑOS,
SE RESUME EN UNA PREGUNTA...**

**¿CÓMO PROPICIAMOS LAS MEJORES CONDICIONES DE VIDA PARA LOS
HABITANTES DE NUESTRAS COMUNIDADES?**

...Y EN UNA RESPUESTA SIMPLE Y DIRECTA:

**A TRAVÉS DE UNA EFICIENTE GESTIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS
RECURSOS DISPONIBLES, TANTO EN EL ASPECTO TÉCNICO, COMO
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**

Acerca de SAC Administraciones



Somos Contadores, Contadores Auditores, Administradores de empresa certificados en administración, auditoría financiera y auditoría interna.

No llegamos a esta actividad como una segunda opción o alternativa. Nuestro enfoque es directamente en gestión, es técnico, es rigurosamente planificado, pero también cercano y empático, por cuanto la experiencia de más de 10 años, nos ha enseñado que la comunicación clara, permanente y directa con las comunidades que confían en SAC Administraciones, es uno de los elementos clave para el cumplimiento efectivo de nuestra labor a entera satisfacción de cada cliente, comité de administración y familias, que pueden ver facilitada y en lo posible mejorada su calidad de vida, producto de nuestra labor.

Resumen Ejecutivo

Nuestra propuesta hace énfasis en los aspectos que diferencian a SAC Administraciones de otras empresas del sector, en aspectos como la atención prioritaria entregada a los integrantes del Comité de Administración, la calidad de nuestro equipo de trabajo y nuestra metodología para proporcionar los servicios requeridos.

SAC Administraciones S.p.A. dispone de un equipo capacitado y moderno, que se orienta a brindar un servicio personalizado e intensivo en terreno con la finalidad de conocer a fondo los temas más importantes para su comunidad en particular y otorgar asesoría integral en ámbitos como: seguridad, ahorro, contabilidad, revisiones de cuentas, normativa legal-laboral, auditoría.

Hemos delineado nuestra propuesta, entre cuyas formalidades consideramos que están involucrados todos los aspectos requeridos para asegurarles un servicio de calidad, constructivo, reservado y de beneficio para la comunidad. Contamos con las ventajas necesarias respecto de las necesidades de servicios profesionales por ustedes requeridos:

SAC ADMINISTRACIONES - CONSULTORÍA

PILARES ESENCIALES DE NUESTRA GESTIÓN A TRAVÉS DE LOS AÑOS:



EXPERIENCIA

Un equipo con sólidos conocimientos, tanto en gestión como en las áreas críticas, procesos y controles administrativos.



CONTROL

Una evaluación permanente del desempeño, diseño y operatividad de los controles internos en las áreas de administración, recursos humanos y finanzas.



EFICIENCIA

Profundización en los procesos de optimización de recursos, recaudación, cobranzas, recuperación morosos y riesgos relacionados con los ingresos y egresos de la comunidad.

Nuestra gestión

FINANCIERA

- Informe financiero mensual - anual.
- Control de costos y presupuestos.
- Gestión de compras insumos y materiales.
- Recaudación cuotas gastos comunes.
- Elaboración presupuestos.
- Asesoría permanente
- Control de fondos: Reserva, Operaciones, Desahucio.
- Proyección flujos futuros

RECURSOS HUMANOS

- Gestión pago de remuneraciones, salud, previsión y seguros de cada empleado de la comunidad.
- Selección, capacitación, control desempeño de personal de la comunidad.
- Resguardo cumplimiento del contrato laboral del personal.
- Monitoreo permanente del personal
- Negociación, gestión, supervisión proveedores

INFRAESTRUCTURA

- Entrega Plan de mantención, uso y conservación.
- Ejecución, control y evaluación Plan de mantención.
- Gestión de subcontratos de mantención.
- Control consumo energía y agua.
- Control y reportes de adecuado uso de instalaciones.

Nuestra gestión

TECNOLOGÍA

- Automatización de la Gestión integral de la comunidad, a través de softwares para la administración de edificios, logrando un control eficaz, transparente y en tiempo real.
- Con La APP SAC administraciones, cada uno de los integrantes de la comunidad estará a un clic de las respuestas a cualquiera de sus inquietudes y consultas

SEGURIDAD

- Implementación y/o regularización Plan de emergencia.
- Controles de acceso, seguridad edificio.
- Equipamientos, alarmas, extintores Red Húmeda
- Visitas regulares y permanentes
- Gestión de capacitación y documentación del personal ante la Inspección del trabajo y Carabineros OS10
- Diagnóstico continuo de procedimientos

ASESORÍA LEGAL - AUDITORÍA

- Representación ante entidades fiscalizadoras
- Gestión, implementación acciones para reducción de morosidad
- Seguros obligatorios.
- Creación, actualizamos base de datos copropietarios, arrendatarios.
- Auditoría a gestión contable y administrativa
- Resguardo de gestión en concordancia estricta con nueva Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.



Reforma a Ley de Copropiedad

Después de más de 20 años desde su promulgación en 1997, la ley 19.537 de Copropiedad ha sido finalmente modificada y actualizada en un nuevo cuerpo legal, la Ley 21.442, habiendo sido ya publicada y entrado en vigencia. Esto implicará una serie de cambios respecto de sus alcances y disposiciones.

SAC Administraciones se hará cargo de la evaluación, auditoría y gestión para adecuar la adaptación de su comunidad a la nueva normativa que entrará en vigencia.

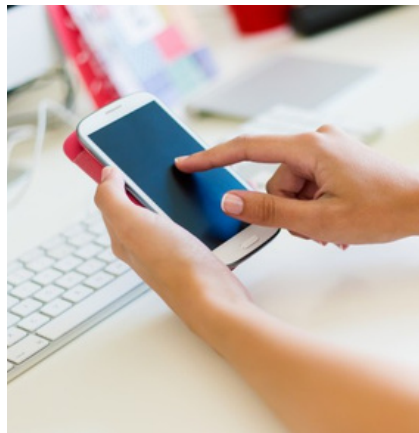


La comunicación es clave!

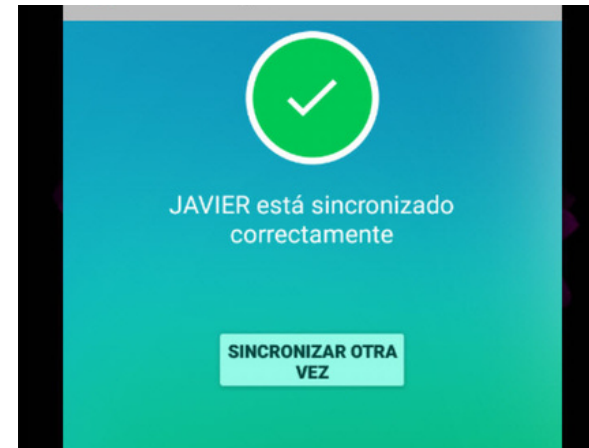
Las cuentas claras siempre!

Y oportunamente informadas y explicadas además, a
cada uno de los integrantes de nuestras
comunidades.

SAC Administraciones APP



En el teléfono de cada uno
de los integrantes de
nuestras comunidades



Información permanente a
tan solo un clic.



Son nuevos tiempos
son nuevas formas de
comunicación, siempre
directa y clara

SERVICIO COMUNITARIO

REUNIONES

Organización y asistencia a las asambleas de la comunidad.

SEGURIDAD

Representación del condominio en instancias vecinales y comunales de coordinación preventiva. Denuncia y seguimiento de incidentes delictuales.

MANTENIMIENTO

Informes de mantenimiento del condominio y su equipamiento completo. Resguardo cumplimiento de pautas de mantención de equipamiento común.

ATENCIÓN

Atención personalizada y permanente, presencial y virtual a cada uno de los requerimientos de la comunidad.

SAC ADMINISTRACIONES

AUDITORÍA

Auditamos y revisamos cada uno de los procesos contables y financieros de las comunidades, instituciones o empresas que así lo requieran, de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas, permitiendo a nuestros clientes tener una visión clara y precisa de los procesos de sus empresas y de como manejarlos a futuro en concordancia con las recomendaciones necesarias para implementar mejoras en los procesos.

- CONTROL INTERNO
- REVISIÓN INTEGRAL
- CONTRATOS DE SERVICIO
- PARTIDAS INUSUALES
- REVISIÓN DE
PROCEDIMIENTOS
- GASTOS COMUNES
- CONSOLIDACIÓN GLOBAL
- OTROS INGRESOS
- INFORME DE AUDITORÍA

SAC ADMINISTRACIONES - CONSULTORÍA



INSTAGRAM

@sacadministraciones



TWITTER

@sacadministraciones



FACEBOOK

sacadministraciones

WWW.SACADMINISTRACIONES.CL

Contacto

SAC Administraciones

DIRECCIÓN

Santa Rosa 170 Of - 711

TELÉFONOS

+56 (9) 33 20 50 30

+56 (9) 45 68 48 86

+56 (9) 63 56 31 10

CORREO ELECTRÓNICO

Leovalladares@sacadministraciones.cl

contacto@sacadministraciones.cl